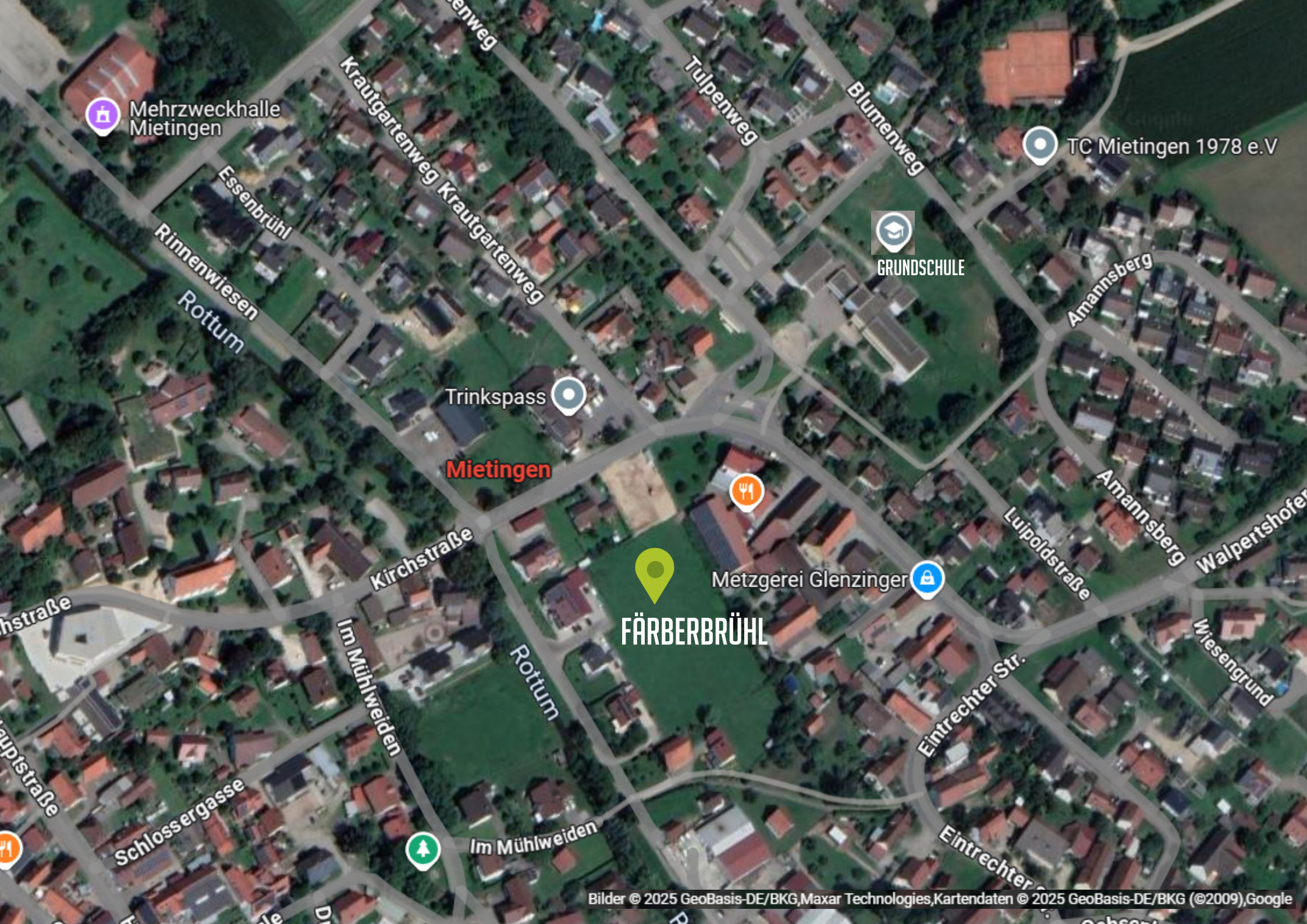




FAMILIENFREUNDLICH WOHNEN
ZWEI DOPPELHÄUSER IN 88487 MIETINGEN



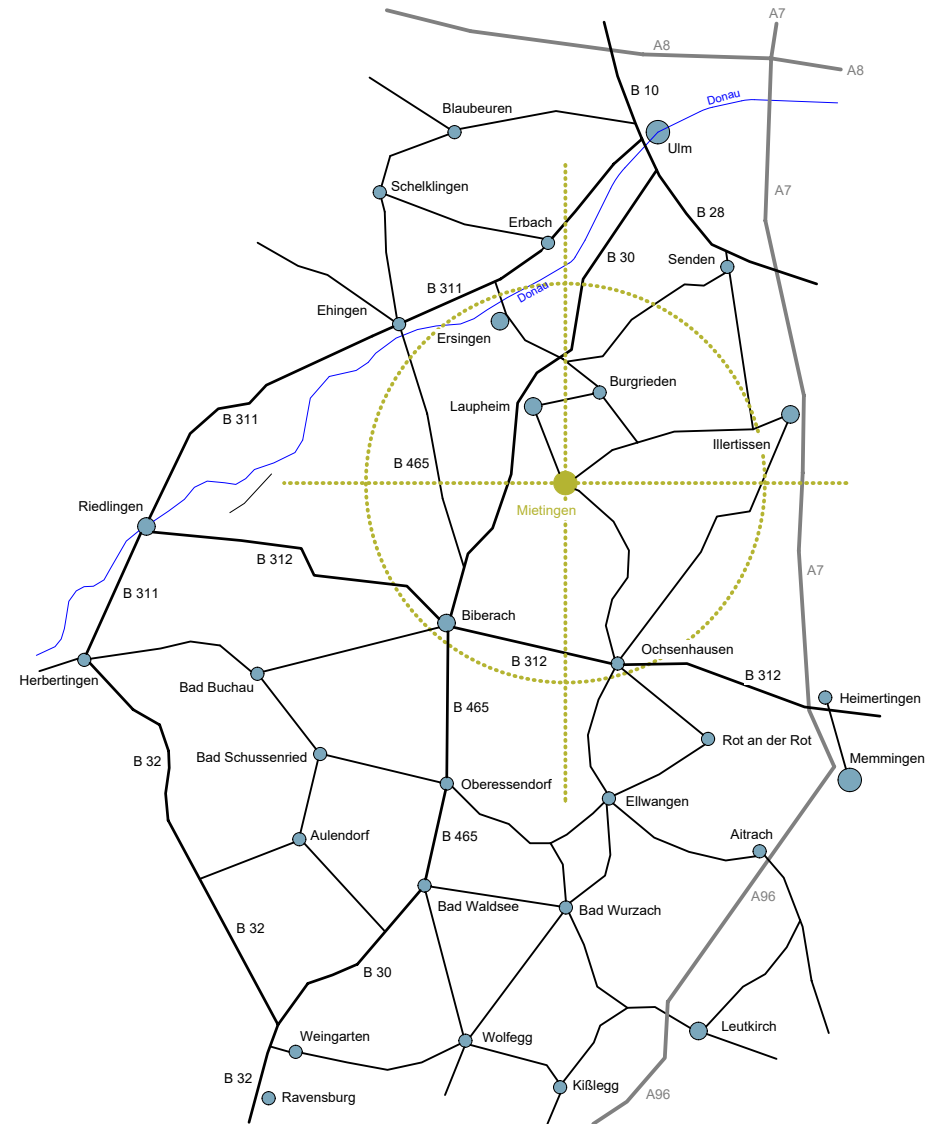
MIETINGEN

WO SICH LEBENSQUALITÄT UND NATUR BEGEGNEN

Die Gemeinde Mietingen liegt im Landkreis Biberach in Oberschwaben, Baden-Württemberg und befindet sich in attraktiver Lage zwischen den Städten Laupheim und Biberach an der Riß. Mit rund 4.000 Einwohnern bietet Mietingen eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und guter infrastruktureller Anbindung.

Die Nähe zur Stadt Laupheim (ca. 8 km entfernt) sorgt für eine hervorragende Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Ärzten und kulturellen Angeboten. Die Städte Biberach (ca. 15 km), Ulm (ca. 30 km) und Ehingen sind schnell erreichbar - ideal für Berufspendler.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine naturnahe Lage mit weiten Feldern, Wäldern und Radwegen aus - ein Paradies für Naturfreunde und Familien.



INFRASTRUKTUR

Mietingen verfügt über eine solide und gut ausgebauten Infrastruktur, die den Bedürfnissen von Familien, Berufspendlern und Senioren gleichermaßen gerecht wird.

In Mietingen gibt es eine Kindertagesstätte mit Krippen- und Kindergartenplätzen sowie eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich im nahegelegenen Laupheim (ca. 8 km) sowie in Biberach (ca. 15 km) an der Riß. Schulbusse sichern den regelmäßigen Transport für Schülerinnen und Schüler.

Im Ort selbst finden sich ein großer Lebensmittelgeschäft, Bäcker, Metzger sowie kleinere Dienstleister für den täglichen Bedarf. Für andere Einkäufe stehen in Laupheim oder Biberach diverse Supermärkte, Drogerien und Fachgeschäfte Alternativ zur Verfügung.

Die ärztliche Grundversorgung ist ebenfalls gesichert: Ein Allgemeinarzt sowie eine Zahnarztpraxis befinden sich direkt vor Ort. Apotheken und Fachärzte sind bequem in Laupheim und Biberach erreichbar.





Das nächstgelegene Krankenhaus in Biberach ist nur wenige Fahrminuten entfernt und gewährleistet eine schnelle medizinische Betreuung.

Ein reges Vereinsleben, Sportanlagen, Spielplätze sowie nahegelegene Rad- und Wanderwege machen Mietingen besonders attraktiv für Familien und Naturfreunde. Auch kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Feste prägen das gemeinschaftliche Leben im Ort.

Mietingen ist über die Bundesstraße B30 hervorragend an das regionale und überregionale Verkehrsnetz angebunden. Die Städte Laupheim, Biberach, Ulm und Ravensburg sind mit dem Auto schnell erreichbar. Der Bahnhof Laupheim bietet regelmäßige Zugverbindungen, u. a. nach Ulm und Biberach. Der öffentliche Nahverkehr mit Busverbindungen ist ebenfalls gut ausgebaut.

Auch die Nähe zum Bodensee, zum Allgäu und zu kulturellen Highlights in Oberschwaben macht Mietingen zu einem attraktiven Wohnstandort für Menschen, die Ruhe, Natur und gute Anbindung schätzen.





AUSSTATTUNG

DESIGN TRIFFT QUALITÄT

Die zwei Doppelhäuser bestechen durch eine stilvolle Wohlfühlatmosphäre, geschaffen durch die sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien und eine durchdachte, zeitgemäße Innenarchitektur. Liebe zum Detail und moderne Ausstattung gehen hier Hand in Hand – für ein Zuhause, das sowohl ästhetisch als auch funktional überzeugt. Großzügige Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein harmonisches Wohngefühl, das den Alltag zum Genuss macht.

Die Grundrisse der vier Doppelhaushälften sind so konzipiert, dass sie sich flexibel an verschiedene Lebenssituationen anpassen lassen – sei es als stilvolles Zuhause für Paare, gemütlicher Rückzugsort für Familien oder als zukunftsorientiertes Eigenheim für alle, die Wert auf Gestaltungsspielraum legen. Dank durchdachter Raumaufteilung, praktischer Abstellflächen und offener Wohn-Essbereiche bieten die Häuser viele Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung. Ein Zuhause, das mit Ihren Bedürfnissen wächst – heute, morgen und in Zukunft.

Ob Sie das erste Kinderzimmer einrichten, ein Homeoffice integrieren, Platz für spielende Kinder im eigenen Garten schaffen oder einfach Raum für sich selbst suchen – hier finden Sie den perfekten Ort, um Ihre persönliche Wohnvision zu verwirklichen. Jede Einheit verfügt über eine private Außenfläche mit Terrasse und Gartenanteil – ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Wir legen großen Wert auf wirtschaftliche Stabilität, Transparenz und Vertrauen. Als solventes und erfahrenes Unternehmen gewähren wir Ihnen gerne Einblick in unsere finanzielle Solidität. Darüber hinaus erhalten Sie von uns einen klar strukturierten und verbindlichen Zahlungsplan gemäß der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), der sich am tatsächlichen Baufortschritt orientiert – damit Sie jederzeit Planungssicherheit haben.

Unser Engagement für Ihre Zufriedenheit hört nicht mit der Fertigstellung Ihres Traumhauses auf. Zur Qualitätssicherung steht Ihnen auch nach dem Einzug ein erfahrenes Betreuungsteam zur Seite, das sich über einen Zeitraum von fünf Jahren um Ihre Anliegen kümmert. Damit bieten wir Ihnen nicht nur ein Höchstmaß an Sicherheit, sondern auch die beruhigende Gewissheit, in allen Fragen gut begleitet zu sein – auch über die gesetzliche Gewährleistungsfrist hinaus.

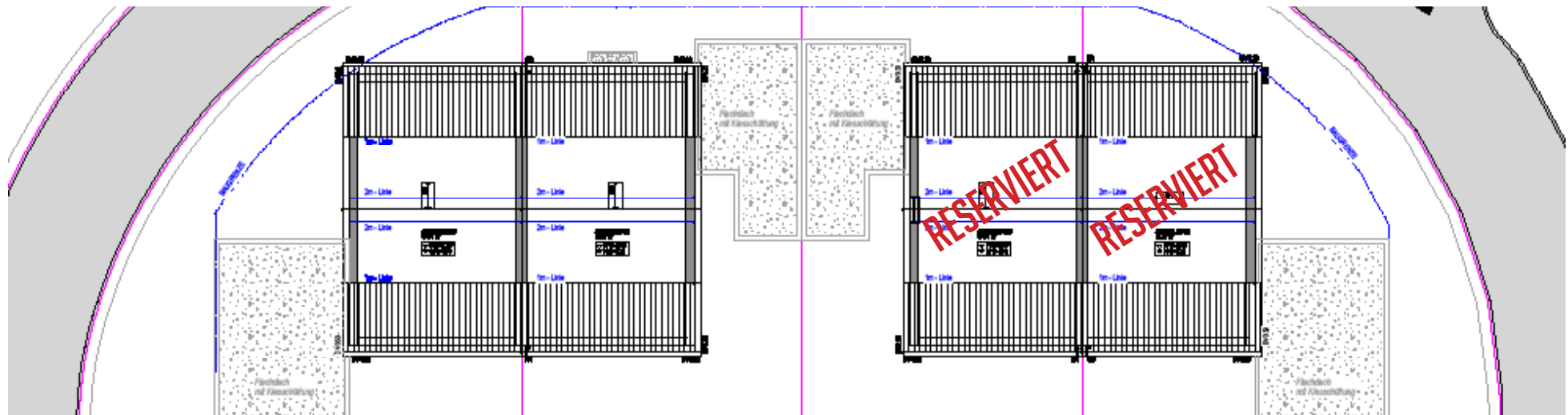
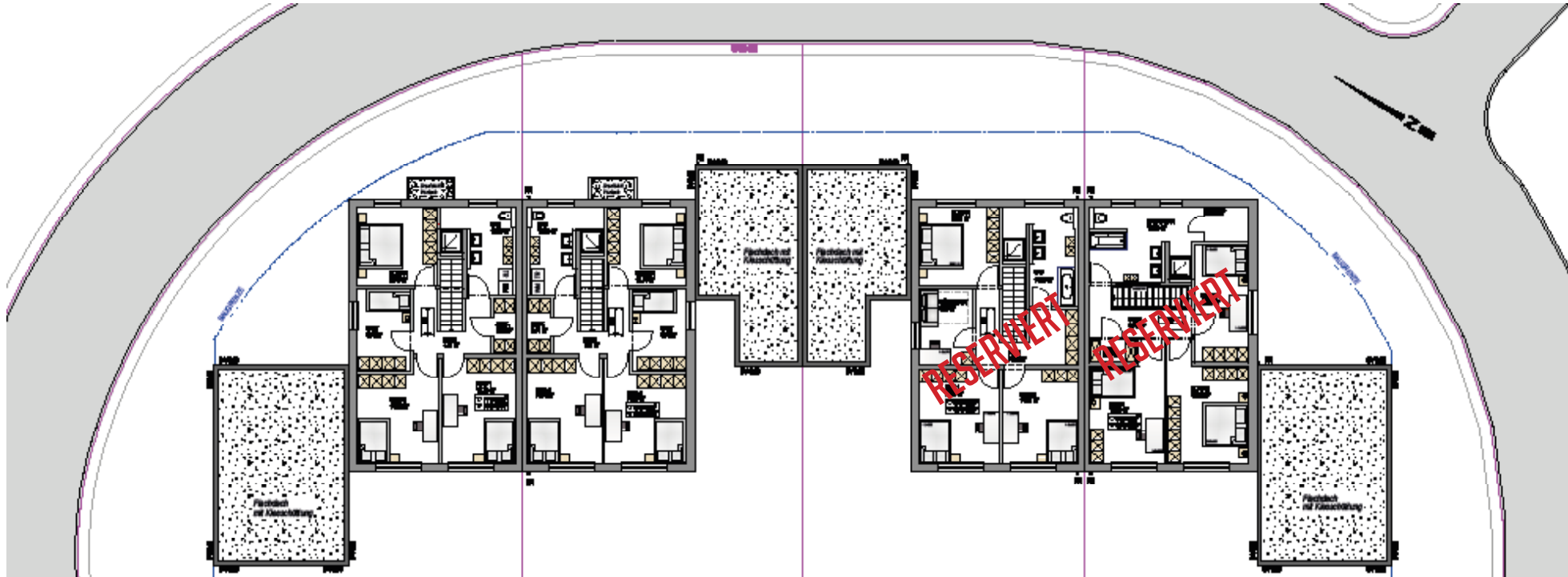
QUALITÄT AUF EINEN BLICK

- ✓ Effizienzhaus 55
- ✓ Luft-Wärmepumpe
- ✓ Ökostrom aus der hauseigenen PV-Anlage für den Allgemeinbereich
- ✓ Inkl. Grundstück und Erschließungskosten, Hausanschlüsse, Bauwesen - und Bauleistungsversicherung
- ✓ Garantierter Fertigstellungstermin
- ✓ Festpreisgarantie für die in der Baubeschreibung beschriebene Bauleistungen & Materialien
- ✓ Moderne Grundrisseinteilungen durch offenen Wohn-/Ess- und Küchenbereich
- ✓ Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- ✓ Provisionsfrei, Sie kaufen direkt beim Bauträger
- ✓ Zahlungsplan gemäß MaBV nach Baufortschritt
- ✓ Wertstabilität dank Massivbauweise
- ✓ Blower-Door-Test
- ✓ Schlüsselfertig, ohne Gartenarbeiten
- ✓ Auf Wunsch durch Mehrkosten: Garage oder Carport sowie Außen-Abstellraum
- ✓ Hochwertige Materialien der Ausstattungen und Einbauten renommierter Markenhersteller wie zum Beispiel: Aluminiumrollladen, Edelstahlhandgriffe, Lackierte Außenfensterbänke
- ✓ Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen in Sachen Raumaufteilung und Raumausstattung können unter bestimmten Voraussetzungen mitberücksichtigt werden
- ✓ Steuervorteile für Kapitalanleger: erhöhte Abschreibung durch 5 % degressive Afa

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS & DACHSPITZ



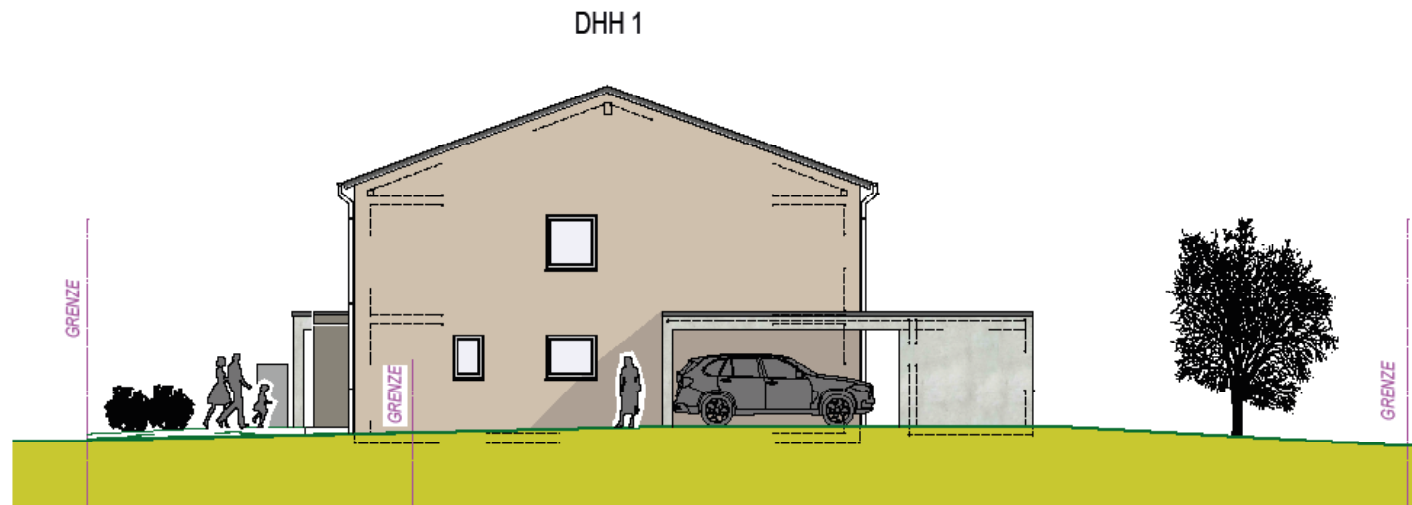
ANSICHT NORD-OSTEN



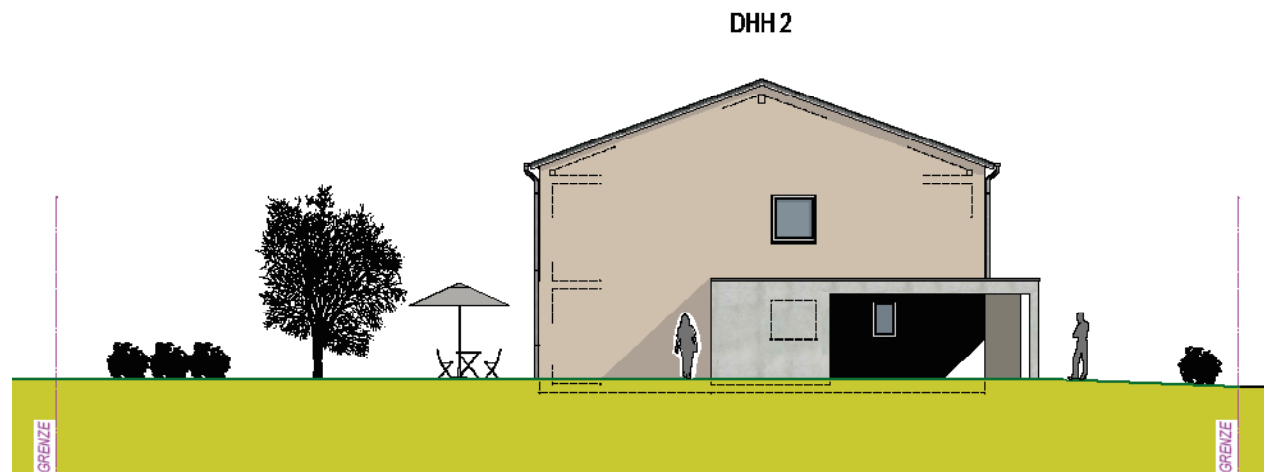
ANSICHT SÜD-WESTEN



ANSICHT SÜD-OSTEN



ANSICHT NORD-WESTEN





TRENDBAU SÜD BAUTRÄGER GMBH

Fritz-Leitz-Weg 28, 88483 Burgrieden

Verkauf: Frau Bosch
Fon: +49 7392 92 883 80
Handy: +49 173 474 0126
E-mail: ab@trendbau-sued.de
Homepage: www.trendbau-sued.de

Änderungen vorbehalten.
Die Illustrationen dienen zur Veranschaulichung.



Stand September 2025