



# ERDGESCHOSS

## WOHNUNG 01 – 4½-ZIMMER

### KAUFPREIS

Wohnung: 535.300,- € inkl. Gartenanteil im Wert von 25.000,- € als Sondereigentum

Carport Stellplatz: 19.500,- €

Abstellraum im Untergeschoss



### WOHNUNG 01

im Erdgeschoss

#### WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

DIELE	8,35 m <sup>2</sup>
ELTERN	12,53 m <sup>2</sup>
KIND	10,45 m <sup>2</sup>
ESSEN/WOHNEN	35,83 m <sup>2</sup>
KOCHEN	9,56 m <sup>2</sup>
SPEIS	3,01 m <sup>2</sup>
TERRASSE 1/2x14,18 m <sup>2</sup>	7,09 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
BAD	6,08 m <sup>2</sup>
BÜRO	6,65 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>101,05 m<sup>2</sup></b>

GARTENANTEIL im Erdgeschoss	103,73 m <sup>2</sup>
CARPORT im Erdgeschoss	14,82 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM im Untergeschoss aufgrund der lichten Raumhöhe 1/2x9,42 m <sup>2</sup>	4,71 m <sup>2</sup>





# ERDGESCHOSS

## 3D ANSICHT



 TRENDBAU SÜD  
BAUTRÄGER GMBH